**Отчет директора**

**Ассоциации «Строительное региональное объединение»**

**за 2018 год.**

**Приоритетные направления деятельности**

**Ассоциации**

**«Строительное региональное объединение»**

**на 2019-2020 годы.**

**г. Краснодар**

**2019 г.**

Уважаемые коллеги!

Ассоциация «Строительное региональное объединение» получила статус саморегулируемой организации 07 октября 2009 года.

20 июня 2018 года Приказом Ростехнадзора РФ Ассоциация исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций.

С учетом данного факта, Ассоциация выполняла функции саморегулирования вплоть до прекращения статуса саморегулируемой организации.

В соответствии с законодательством РФ и нашими внутренними нормативными документами, в 2018 году мы проводили планомерную работу по приему в члены саморегулируемой организации, разъяснению принципов саморегулирования, выдаче выписок из реестра членов СРО, контролю деятельности членов и участии их в торгах, а так же отстаивали интересы членов нашей организации по всем направлениям их деятельности.

Итоги нашей работы характеризуются следующими показателями:

Количество членов по состоянию на отчетную дату:

на 01.01.18 1096

На 19.06.2018 г. 321

на 01.01.2019 г. …………216.

В 2018 году мы активно вели работу по внедрению в деятельность Ассоциации положений Федерального закона от 03.07.2016 No 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, Ассоциацией были сформированы компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Денежные средства вышеназванных компенсационных фондов были размещены на специальных счетах, открытых в АО “Альфа-банк” и АО «Россельхозбанк».

Денежные средства в размере 79 623 377, 09 руб. после прекращения статуса СРО во исполнение требований ГрК РФ были перечислены Национальному объединению строителей.

Годовым (перспективным) планом проверок СРОС «СРО» на 2018 год с учетом риск-ориентированного подхода проведение 741 проверки членов Союза.

По состоянию на 01.06.2018 из 289 запланированных проведено 214 проверки ( в связи с уменьшение количества членов).

В 2018 году было проведено 28 заседания Контрольно-экспертного комитета, на которых было рассмотрено 756 пакетов документов по внесению изменений в права выполнения работ, а так же приему кандидатов в члены СРО.

В 2018 году было проведено 24 заседания Дисциплинарного комитета, на которых было принято:

- 37 предписаний об устранении выявленных при проверках нарушений;

- 3 предупреждения;

- приостановлено действие Права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 8 организациям и ИП;

-  рекомендовано для рассмотрения Советом директоров об исключении из членов СРОС «СРО» 770 организаций и ИП;

- снято рекомендаций об исключении из членов СРОС «СРО» 8.

Прекращено членство в СРОС «СРО» 775 организациям и ИП, в т.ч.:

- исключено Советом директоров 745 организаций и ИП;

- исключено по заявлению 29 организаций и ИП;

- исключено в связи со смертью ИП 1;

С первого дня создания Ассоциацией велся Реестр членов, в том числе в электронном виде, в котором были отражены все основные данные по организациям, согласно утвержденным Ростехнадзором формам. Согласно требованиям действующего законодательства вся деятельность Ассоциации отражалась на нашем сайте, успешно была реализована работа программы по предварительному рассмотрению документов организаций по приему в члены Ассоциации и внесению изменений в право осуществлять работы, в электронном виде.

В 2018 году мы продолжали у практику снижения финансовой нагрузки на членов Ассоциации. Так в 2018 году был отменен ежегодный членский взнос на специалистов НРС, а в связи с прекращением статуса отменен ежегодный членский взнос на нужды НОСТРОЙ и уменьшены ежемесячные членские взносы до 4 000 руб. для всех членов Ассоциации.

Одним из важнейших направлений ежегодно включаемых нами в приоритетные направления деятельности саморегулируемой организации являлось «Развитие информационного обеспечения».

Законодательством РФ были установлены требования как к наличию официального сайта СРО, так и к его содержимому, в том числе к размещаемой информации и срокам ее размещения. Данные требования нами полностью и безоговорочно соблюдались на площадке нашего официального сайта: [www.sro-47.ru](http://www.sro-47.ru).

Очень большое внимание нами уделялось ведению реестра членов СРО, мы неукоснительно придерживались правила о размещении сведений о членах Ассоциации, принятых в отношении них решениях, в течении 3-х рабочих дней с момента их изменения и в те же сроки направляли их в Национальное объединение строителей и органы Ростехнадзора РФ.

В 2018 года информация о членах СРО в полном объеме продолжала дублироваться нами путем предоставления сведений в реестр СРО, размещенный на официальном сайте Национального объединения строителей.

Юридический отдел Ассоциации продолжал в 2018 г. работу по анализу нововведений в законодательстве РФ, в части касающейся строительной отрасли. При получении соответствующей информации о внесении изменений в законодательные акты, касающиеся как строительной отрасли, так и касающиеся деятельности любого предприятия, Ассоциацией размещалась соответствующая информация на сайте, а так же в отдельных случаях осуществлялась рассылка по электронным адресам членов СРО уведомляющая о вышеназванных фактах.

В 2018 году Ассоциация продолжил работу по взаимодействию с органами власти края - ее мы осуществляем через созданную при нашем участии АССО КК.

Так, директор Ассоциации Ладатко А.П. принимал участие в работе Общественного совета при департаменте строительства Краснодарского края.

Так же, в 2018 году Ассоциация приняла участие в работе Окружной конференции по Южному федеральному округу, где были рассмотрены вопросы связанные с подготовкой к XV Всероссийскому съезду, в том числе, о повестке дня съезда, об избрании представителей для работы в рабочих органах съезда, о проведении Окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2018 году, о стандартах деятельности саморегулируемых организаций, о предложенииях по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве.

Директор Ассоциации принял участие в работе XV-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который состоялся 28 мая 2017 г. На нем были рассмотрены вопросы : утверждения отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2018 год, утверждения годовой бухгалтерской отчетности, сметы расходов и приоритетных направлений развития на 2019 г., внесении изменений в регламентирующие документы Национального объединения строителей, в том числе, Устав и Регламент Всероссийского съезда СРО, исключение целевого взноса на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов, избраны тайным голосованием 13 новых членов Совета НОСТРОЙ.

Приоритетным направлением деятельности Ассоциации на 2019 -2020 гг. является восполнение компенсационного фонда, ранее сформированного ее членами.

Реализация вышеназванного направление планируется по следующим поднаправлениям:

1. правовая работа по взысканию дебиторской задолженности перед Ассоциацией;
2. правовая работа по взысканию денежных средств ранее сформированного Ассоциацией компенсационного фонда с банков, утративших лицензию;
3. реализация имущественных прав и активов Ассоциации;

4) направление полученных денежных средств на цели пополнения средств компенсационного фонда с целью недопущения нарушения прав, ранее состоявших в членах Ассоциации, лиц.