**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Совета директоров

Саморегулируемой организации Союз

«Строительное региональное объединение»

Протокол № 440 от 31 июля 2017 года

**ПРАВИЛА**

**САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**О СТРАХОВАНИИ**

**РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ**

**ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СОЮЗ**

**«СТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

г. Краснодар

2017 год1. **Вводные положения.**

1.1. Правила саморегулирования О страховании риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» условий договора строительного подряда (далее по тесту –Правила ) разработаны в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Гражданского кодекса, иными федеральными законами Российской Федерации, в том числе в сфере страхования.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения членами саморегулируемой организации, подавшими в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и оплатившими взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с выбранным уровнем ответственности.

**II. Общие требования к договору страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда**

2.1. Страхование риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда осуществляется на основания договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности за нарушение условий договора строительного подряда самого Страхователя.

2.3. Риск ответственности за нарушение условий договора строительного подряда считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) срок действия договора страхования;

ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

з) порядок определения размера страховой суммы;

и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Правилам.

2.5. В случае намерения члена саморегулируемой организации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.6. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случая, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5. настоящих Правил, член саморегулируемой организации обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член саморегулируемой организации обязан обеспечить страхование риска своей ответственности за нарушение условий договора строительного подряда с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда. В этом случае новый договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования риска ответственности за нарушение договора строительного подряда.

2.7. Территорией страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда является территория Российской Федерации.

**III. Требования к договорам страхования риска ответственности за нарушение** **условий договора строительного подряда**

3.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование риска своей ответственности за нарушение условий договора строительного подряда в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации, независимо от наличия иных видов заключенных договоров страхования.

3.2. По договору страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда возмещаются убытки Страхователя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, при одновременном выполнении следующих условий:

нарушение договора строительного подряда допущено в течение срока действия договора страхования;

нарушение договора строительного подряда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

нарушение договора строительного подряда было допущено в период членства в саморегулируемой организации;

вступление в законную силу решения арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя убытков и/или неустойки (штрафа), и/или аванса либо соответствующей части аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Имеется причинно-следственная связь между нарушением договора строительного подряда и убытками Страхователя.

3.3. Предметом договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

3.4. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), а так же убытков в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа),

3.6. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

- требование о возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

3.7. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.8. Исключения из страхового покрытия должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

3.8.1. К исключениям из страхового покрытия относятся

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред;

2) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично.

3) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств:

а) военных действий, маневров или иных военных мероприятий;

б) событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжения государственных органов или иных органов власти;

д) террористических действий;

3.9. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от уровня ответственности Страхователя по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и не может быть менее предельного размера обязательств по таким договорам, указанного в пунктом 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.10. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии уплаты дополнительной страховой премии.

3.11. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пунктом 3.9. настоящих Правил, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктом 3.9. настоящих Требований, и представить в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

3.12. В договоре страхования не может быть предусмотрено франшизы.

3.13. Договор страхования заключается сроком на 12 месяцев не позднее 3-х дней с момента уведомления членом саморегулируемой организации саморегулируемой организации о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме, соответствующей заявленному уровню ответственности.

3.14. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования течение всего срока членства в саморегулируемой организации или до момента уведомления саморегулируемой организации об отказе от намерения участвовать в заключении договоров строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования. При заключении нового договора страхования действие срока страхования по вновь заключенному договору страхования должно начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение договора строительного подряда.

3.15.Страховая премия по договору страхования уплачивается полностью единовременно в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора страхования.

3.16. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера убытков в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

3.17. Договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда может быть заключен путем оформления единого документа, подписанного Сторонами, либо путем выдачи Страховщиком Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса.

3.18. Договор страхования вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса.

3.19 В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может изменять существенные условия договора страхования, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

3.20. В случаях изменения договора страхования, его досрочного прекращения Страхователь обязан незамедлительно, уведомить саморегулируемую организацию, членом которой он является о данном факте, в срок не позднее 3-х рабочих дней.

**IV. Требования к страховым организациям.**

4.1. Помимо прочих, одним из условий одобрения саморегулируемой организацией договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

4.1.1. **Обязательные требования.**

4.1.1.1 Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

4.1.1.2 Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление данного вида страхования;

4.1.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда,;

4.1.1.4. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

**4.1.2. Дополнительные требования**

4.1.2.1.- Страховая компания должна обеспечить надлежащее качество перестраховочной защиты, позволяющей покрывать страхуемые риски в полном размере, в том числе желательно наличие:

а) облигаторных договоров перестрахования с иностранными перестраховочными компаниями, имеющими опыт перестрахования в сфере строительства;

б) опыта работы с факультативным перестрахованием;

в) вхождение страховой компании в профессиональные пулы, союзы, ассоциации.

4.1.2.2. Страховая компания должна иметь необходимую инфраструктуру для работы с членами саморегулируемой организации.

4.1.2.3. Доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) должна составлять не менее 10 % от общего объема полученной страховой премии.

4.1.2.4. Наличие у страховой компании рейтинга по классификации российского рейтингового агентства «Эксперт» не ниже «А» («Высокий уровень надежности»), в том числе в Краснодарском крае;

4.1.2.5. Наличие у страховой компании положительных рейтингов международных рейтинговых агентств (Moody's, Fitch, S&P, A.M.Best Co).

4.1.2.6. Отсутствие у страховой компании задолженности перед кредиторами (по данным бухгалтерского учета и отчетности страховой компании).

4.1.2.7. Наличие в страховой компании сотрудников – экспертов (андеррайтеров) с опытом оценки рисков строительных организаций.

е) наличие в страховой компании установленных взаимоотношений с независимыми экспертными организациями в области строительства.

4.1.2.8. Наличие опыта страхования дополнительных рисков, связанных с деятельностью строительной организации, в том числе:

- имущества предприятия;

- страхование автотранспорта;

- страхование от несчастных случаев;

- заключение договоров добровольного медицинского страхования;

- страхование грузов;

- страхование ответственности за качество товаров и услуг и др.;

-страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте.

4.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования (страхового полиса) риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, в саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:

- копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования договорной ответственности;

- копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда,;

- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

- письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии судебных процессов, имеющих существенной значение для ее деятельности и отсутствия в отношении нее процедуры банкротства;

- статистическую справку, заверенную руководителем страховой организации, раскрывающую долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организации;

- извещение (сертификат) о присвоении страховой организации рейтинга одним из вышеуказанных рейтинговых агентств.

4.3. Саморегулируемая организация вправе самостоятельно запрашивать от страховых организаций документы, подтверждающие соответствие страховых организаций указанным критериям и формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, членов саморегулируемой организации.

4.4. В случае, если страховая организация, с которой индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом заключен договор страхования (страховой полис) риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых саморегулируемой организацией, не соответствует указанным в п.4.1.1.-4.1.2. . настоящих Правил условиям, договор страхования (страховой полис) может быть одобрен саморегулируемой организацией.

**V. Порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований настоящих Правил.**

5.1. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, путем направления документов, подтверждающих вышеуказанные факты в адрес саморегулируемой организации не позднее 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего события.

5.2. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, выгодоприобретателя, размера причиненного ущерба, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение пяти рабочих дней с момента наступления страхового случая.

5.3. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Правил, саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию у члена саморегулируемой организации, не указанную в настоящем разделе.

5.4. Нарушение требований настоящих Правил является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».

5.5. Контроль Союзом за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Положением о контроле Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение».

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящие Правила вступают в действие не позднее, чем день, следующий за днем внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций записи об исключении сведений в отношении, ранее утвержденных Общим собранием членов Союза, Правил саморегулирования Требования о страховании членами Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» договорной ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, но, не ранее, чем через 10 дней после их утверждения Советом директоров Союза.

6.2. Настоящие Правила подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня их принятия.