**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Внеочередного общего собрания членов

 Саморегулируемой организации Союз

 «Строительное региональное объединение»

Протокол № 18 от 24 октября 2016 года

**ПРАВИЛА**

**САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ**

**КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СОЮЗ**

**«СТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

**(Новая редакция)**

**(ПР-8)**

г. Краснодар

 2016 год

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» (далее по тексту -Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» Уставом Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» (далее – саморегулируемая организация), Правилами обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» перед потребителями и иными лицами, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союз «Строительное региональное объединение», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» и регулирует порядок осуществления выплат из компенсационных фондов саморегулируемой организации (далее - компенсационные фонды) в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

1.2. Настоящие Правила регулируют порядок выплат из средств компенсационных фондов, в случаях:

1.2.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

1.2.2. возврата уплаченного взноса в компенсационный фонд лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, в случаях, прямо предусмотренных федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

1.2.3. осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления, установленной законодательством РФ, ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения вреда и компенсации судебных издержек ).

1.2.4. осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров и компенсации судебных издержек, в случаях предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

**2. Порядок осуществления выплат средств из компенсационных фондов**

 **саморегулируемой организации.**

2.1. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п.п. 1.2.1, настоящих Правил, принимается Директором саморегулируемой организации, а в случаях, предусмотренных п.п. 1.2.2.-1.2.4.,- Советом директоров саморегулируемой организации.

2.2. Для получения денежных средств из компенсационных фондов в случае, предусмотренном п. 1.2.1. настоящих Правил, заинтересованное лицо обращается в саморегулируемую организацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационные фонды средств. В заявлении указывается дата составления, полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях), доказательства перечисления указанных средств в компенсационные фонды. Заявление должно быть подписано руководителем заинтересованного юридического лица (индивидуальным предпринимателем) или представителем, действующим на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

2.3. Директор саморегулируемой организации в срок, не позднее 10 дней с момента получения саморегулируемой организацией вышеуказанных документов, принимает решение о выплате средств из компенсационных фондов или об отказе в выплате средств из компенсационных фондов (далее - Решение) и направляет его заявителю.

2.4. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационных фондов в случае, указанном в п. 1.2.1 настоящих Правил, являются:

2.4.1. не предоставление заинтересованным лицом в полном объеме документов, указанных в п. 2.2. настоящих Правил, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;

2.4.2. опровержение представленных заинтересованным лицом доказательств перечисления им средств в компенсационные фонды, полученное в ходе проверки главным бухгалтером саморегулируемой организации представленных документов;

2.4.3. наличие решения Совета Директоров саморегулируемой организации о приеме заинтересованного лица в члены саморегулируемой организации.

2.5. Решение Совета Директоров о возврате денежных средств из компенсационных фондов, в случае, предусмотренном п.1.2.2. настоящих Правил, осуществляется на основании следующих документов:

заявления о возврате ранее уплаченных средств компенсационного фонда с приложением копии заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в саморегулируемой организации, поданного в саморегулируемую организацию до 01 декабря 2016 г., либо решения Совета директоров саморегулируемой организации об исключении вышеуказанного члена из членов саморегулируемой организации по причине непредставления в саморегулируемую организацию уведомления о намерении сохранить членство или добровольно прекратить членство в срок, до 01 декабря 2016 г.

2.6. Заявление, предусмотренное пунктом 2.5. настоящих Правил, должно быть подано в саморегулируемую организацию в течении года после 1 июля 2021 года.

2.7. Саморегулируемая организация возвращает уплаченный взнос в компенсационный фонд в течении 10 дней с момента поступления соответствующего заявления, за исключением случаев, если в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред возникший вследствие недостатков работ по строительству реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства выполненных лицом, обратившимся с заявлением о выплате. Со дня возврата такому лицу взноса, уплаченного им в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении такого лица.

2.8. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 1.2.3. настоящих Правил, на основании решения суда, вступившего в законную силу (общей юрисдикции, арбитражного суда), получает лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства либо собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, частный партнер, которые возместили вред, в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, и имеют право обратного требования (регресса).

2.9. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 1.2.4. настоящих Правил, на основании решения суда, вступившего в законную силу (общей юрисдикции, арбитражного суда), получает застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор, которому был причинен реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика.

2.10. Для получения денежных средств из компенсационных фондов на основании вступившего в законную силу решения суда, лица, указанные в п. 2.8-2.9 настоящих Правил, должны обратиться в саморегулируемую организацию с Заявлением о возмещении указанного вреда или ущерба, составленным в письменной форме.

2.10.1. Заявление от имени юридического лица должно быть подписано руководителем юридического лица или его представителем, действующим на основании доверенности и в нем указывается:

- дата составления заявления,

- полное наименование, юридический адрес и адрес места нахождения заявителя;

- основной государственный регистрационный номер заявителя;

- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;

- банковские реквизиты заявителя, необходимые для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

- фактическое основание выплаты;

- наименование, юридический адрес и адрес места нахождения члена саморегулируемой организации, причинившего вред или ущерб;

- сумма возмещения причиненного вреда или ущерба в рамках, установленной ст.ст. 60 -60.1. Градостроительного кодекса РФ, ответственности саморегулируемой организации (указывается в рублях).

2..10.2. . Заявление от имени физического лица подписывается заявителем или его законным представителем на основании нотариально оформленной доверенности и в нем указывается:

- дата составления заявления;

- фамилия, имя, отчество заявителя;

- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;

- адрес регистрации заявителя, адрес постоянного месту жительства;

- индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

- банковские реквизиты заявителя, необходимые для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

- фактическое основание выплаты;

- наименование, юридический адрес и адрес места нахождения члена саморегулируемой организации, причинившего вред или ущерб;

- сумма возмещения причиненного вреда или ущерба в рамках, установленной ст.ст. 60-60.1 Градостроительного кодекса РФ, ответственности саморегулируемой организации (указывается в рублях).

2.10.3. К заявлению, предусмотренному пунктом 2.10 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- доверенность, заверенная в соответствии с требованиями законодательства РФ ( в случаях, если от имени заявителя действует представитель);

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 3 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда (если заявитель-юридическое лицо);

- заверенная судом, принявшим решение, копия вступившего в законную силу решения суда, на основании которого осуществляется выплата из соответствующего компенсационного фонда;

- документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации (в случае, если вред был причинен до 01 июля 2013 года);

- документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба, в случаях предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ недостаточно страхового возмещения (в случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- документальное подтверждение того, что для возмещения вреда недостаточно средств члена саморегулируемой организации, по вине которого вред причинен (оригинал акта судебного пристава – исполнителя о невозможности взыскания суммы задолженности с должника) (в случае, если вред был причинен до 01 июля 2013 года);

- документальное подтверждение того, что член саморегулируемой организации выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и по вине которого причинен вред третьим лицам, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда (в случае, если вред был причинен до 01 июля 2013 года);

-документальное подтверждение того, что собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, частный партнер, возместили вред, в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, и имеют право обратного требования (регресса) (при обращении соответствующих лиц).

- документы, подтверждающие предъявление заявителем требований члену саморегулируемой организации, по вине которого причинен вред третьим лицам, о возмещении вреда и отсутствие от него в разумный срок ответа на предъявленное требование (при необходимости).

- документы, подтверждающие предъявление заявителем требований о возмещении ущерба члену саморегулируемой организации, по вине которого причинен ущерб, и истечения разумного срока ответа на предъявленное требование .

- документальное подтверждение того, что для возмещения ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, недостаточно средств члена саморегулируемой организации, по вине которого причинен ущерб(оригинал акта судебного пристава – исполнителя о невозможности взыскания суммы задолженности с должника, в случае, если возбуждено исполнительное производство);

2.11. В срок, не позднее 3-х дней с момента получения заявления, указанного в п. 2.10. настоящих Правил, Директор саморегулируемой организации приказом назначает мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований.

При необходимости саморегулируемая организация, в рамках рассмотрения вышеуказанного вопроса, может запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и ущерба у правоохранительных органов, федеральных органов исполнительной власти, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда или ущерба.

2.12. Совет директоров саморегулируемой организации выносит мотивированное решение о возмещении вреда или ущерба и выплате из соответствующего компенсационного фонда или об отказе в выплате из компенсационного фонда не позднее 30 календарных дней, со дня поступления заявления, предусмотренного п.2.10. настоящих Правил.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Совета директоров саморегулируемой организации должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, или его представитель, и руководитель или представитель члена саморегулируемой организации, указанного в заявлении, предусмотренном п. 2.10. настоящих Правил.

2.13. Решение Совета директоров саморегулируемой организации, в течение 5 дней с момента его вынесения, должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда или ущерба, члену саморегулируемой организации, указанному в заявлении. В случае принятия Решения о выплате средств из компенсационного фонда на Директора саморегулируемой организации ложатся обязанности по организации исполнения указанного Решения и перечисления денежных средств на расчетный счет заявителя.

2.14. Возмещение вреда и ущерба , причиненного членом саморегулируемой организации по исполнительному производству осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

2.15. В случае принятия Советом директоров саморегулируемой организации Решения о выплате средств из компенсационного фонда, срок выплаты не может быть более 14дней со дня принятия такого Решения.

2.16. Решение Совета директоров саморегулируемой организации может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края.

**3. Заключительные положения.**

3.1. Пункты настоящих Правил в части осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вступят в силу не ранее 01.07.2017 года и будут распространяться на договорные отношения, заключенные с 01.07.2017 года.

3.2. Настоящие Правила вступают в действие через 10 дней после их утверждения Общим собранием членов саморегулируемой организации, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения сведений в Государственный Реестр саморегулируемых организаций.

3.3. Настоящие Правила подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня их принятия.