ПРОЕКТ

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Годового общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз

«Строительное региональное объединение»

Протокол № 17 от 26 августа 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СОЮЗ**

**«СТРОИТЕЛЬНОЕ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

**(Новая редакция)**

**(П-5)**

г. Краснодар

2016 год1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом требований ст.ст. 55.6., 55.7., 55.10., 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту- ГрК РФ), Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту- ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ) ст. ст. 10, 12, 13 Федерального Закона Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее по тексту- ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ), Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ), Устава Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение» (далее по тексту – Устава саморегулируемой организации), Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строительное региональное объединение».

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество саморегулируемой организации, формируемое саморегулируемой организацией в денежной форме из средств поступивших от членов саморегулируемой организации или третьих лиц, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

1.3. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

**2.Размер взносов и порядок формирования**

**компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации.**

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

2.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями.

2.3. Размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда установлен в саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и составляет на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее по тексту - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации является обязательным условием для выдачи члену саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.5. Уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должна быть осуществлена лицом, принятым в члены саморегулируемой организации, третьими лицами, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, посредством внесения денежных средств на расчетный счет саморегулируемой организации.

Взнос должен быть уплачен лицом принятым в члены саморегулируемой организации в срок, не позднее чем в течение трех дней после дня принятия Советом директоров саморегулируемой организации соответствующего решения о приеме.

В случае, предусмотренном, частью 16 ГрК РФ и частью 13 статьи 3.3 ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должна быть произведена в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.6. Одновременно, с вынесением решения о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в компенсационный фонд возмещения вреда и последствиях его пропуска.

2.7. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

**3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

**саморегулируемой организации**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии со сроками, определенными пунктом 3.4. настоящего Положения.

3.3. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, предусмотренных настоящим разделом, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. Кредитная организация (кредитные организации) и управляющая копания, предусмотренные пунктами 3.3-3.4. настоящего Положения, а так же условия заключаемых с ними договоров определяются директором саморегулируемой организации.

**4. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда и порядок его пополнения , в случае уменьшение его размера ниже минимально установленного**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением случаев:

4.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях его сохранения и увеличения размера;

4.1.3. осуществления выплат в целях возмещения вреда и компенсации судебных издержек, в случаях предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, в случаях, установленных ГрК РФ и ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

4.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда, по основаниям, установленным:

- подпунктами 4.1.1., 4.1.3. настоящего Положения, определяется Правилами саморегулирования «Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»;

подпунктом 4.1.2. настоящего Положения, определяется в соответствии с пунктами 3.1.-3.5. настоящего Положения и Инвестиционной декларацией саморегулируемой организации;

-подпунктом 4.1.4. настоящего Положения, в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- подпунктом 4.1.5. настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, установленного настоящим Положением.

Течение вышеуказанного срок исчисляется с момента, определенного в соответствии с частями 7, 9 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.4. В случае, предусмотренном пунктом 4.3. настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда, который должен быть сформирован саморегулируемой организацией, рассчитывается исходя из количества действующих членов саморегулируемой организации числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.5. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда определяется Советом директоров Саморегулируемой организации в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда возмещения вреда, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 4.4. настоящего Положения, и размером компенсационного фонда возмещения вреда, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

4.6. В случае осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, член саморегулируемой организации или бывший член саморегулируемой организации, по вине которых был причинен вред, обязан в срок не более чем один месяц со дня осуществления указанной выплаты, внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения и восстановления до размера, установленного пунктом 4.4. настоящего Положения.

4.7. В случае если член саморегулируемой организации, или бывший член саморегулируемой организации, по вине которого причинен вред, в течении одного месяца не внесет взнос компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с п. 4.6. настоящего Положения, уплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда остальными членами саморегулируемой организации осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.8. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца со дня осуществления выплат по возмещению вреда из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.8. Совет директоров саморегулируемой организации, в случае предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Положения, принимает решение об осуществлении доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда всеми действующим членами саморегулируемой организации и доводит данное решение до всех членов саморегулируемой организации с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату). Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумму ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд (в зависимости от заявленного уровня) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 4.5. настоящего Положения.

4.9. Отказ члена саморегулируемой организации от внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случаях, предусмотренных п.п. 4.6-4.7. настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов саморегулируемой организации.

**4.Заключительные положения.**

4.1. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня его принятия.

4.2. Настоящее Положение вступает в силу через 10 дней после его утверждения Общим собранием членов саморегулируемой организации, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения сведений в Государственный Реестр саморегулируемых организаций.