**ПРОЕКТ**

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Годового общего собрания членов

Саморегулируемой организации

Союз

«Строительное региональное объединение»

Протокол № 16 от 20 мая 2016 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Саморегулируемой организации**

**Союз**

**«Строительное региональное объединение»**

**(Новая редакция)**

**г. Краснодар**

**2016 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящая Инвестиционная декларация Саморегулируемой организации Союз «Строительное Региональное Объединение» (далее по тексту- Декларация) устанавливает цель инвестирования средств компенсационного фонда Саморегулируемой организации Союз «Строительное Региональное Объединение» (далее по тексту- саморегулируемая организация), состав и структуру средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.
   2. Требования настоящей Декларации обязательны для соблюдения членами Саморегулируемой организации, органами управления и сотрудниками Саморегулируемой организации.

**2.НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

* + - * Градостроительный Кодекс РФ;
      * •Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
      * Федеральный закон от 23.12.2003 г. 177- ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»;
      * Устав Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»;
      * [ПР-2. Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строительное Региональное Объединение». «Правила обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации перед потребителями и иными лицами».](http://www.sro-47.ru/files/partner/pr2.doc)

**3.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия, термины и определения:

**инвестиционная декларация**- документ, определяющий правила размещения средств компенсационного фонда и иных денежных средств Партнёрства и требования к их размещению;

**инвестиционный портфель** - совокупность активов, в которые вкладываются средства компенсационного фонда;

**депозит**- специальный счет открытый банком для вкладчика на определенный срок, на котором осуществляется размещение вклада, на сумму которого выплачиваются проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором;

**депозитный сертификат**- ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка;

**российская кредитная организация**- юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные Федеральными закономи РФ;

**система страхования вкладов**- система обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации, в соответствии с требованиями установленными ФЗ-177 Федерального закона «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

**иные денежные средства**- собственные и иные денежные средства Саморегулируемой организации, не являющиеся денежными средствами компенсационного фонда.

**4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

4.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда является сохранение и увеличение его размера в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в результате выполнения работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства членом Саморегулируемой организации, имеющим выданное Саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.

4.2. В основе инвестиционной политики Саморегулируемой организации лежит стратегия сохранения и увеличения компенсационного фонда, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска.

4.3 Инвестирование собственных и иных денежных средств Саморегулируемой организации осуществляется в соответствии с целями и задачами Саморегулируемой организации, предусмотренными Уставом, в том числе для создания благоприятных условий для деятельности членов Саморегулируемой организации.

**5. ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОРТФЕЛЯ**

5.1. Компенсационный фонд формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном П-5 Положением о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение», а так же за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда (за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда).

5.2. Инвестиционный портфель, сформированный из средств компенсационного фонда, может быть размещен:

5.2.1. в депозиты российских кредитных организаций.

5.2.2. в депозитные сертификаты российских кредитных организаций.

5.3. Российская кредитная организация, в которой производится размещение денежных средств должна являться участником системы страхования вкладов.

5.4. В договоре депозита должно быть прописано условие о возврате средств с депозитного счета в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.5. Размер процентной ставки в договоре депозита либо депозитном сертификате должен составлять не менее 1/2 ставки рефинансирования действовавшей на дату размещения денежных средств.

5.6. Размер процентной ставки, может быть менее показателя, определенного пунктом 5.5. настоящей Декларации, в случае предоставления российской кредитной организацией либо третьим лицом, способами определенными законодательством РФ (залог, поручительство, банковская гарантия) обеспечения выполнения российской кредитной организацией своих обязательств по возврату размещенных денежных средств и процентов, начисленных на них за период размещения.

5.7. Приобретение и погашение депозитных сертификатов российских банков, а также передача удостоверенных ими прав при размещении средств компенсационного фонда осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.8. При размещении средств компенсационного фонда не допускаются следующие действия:

* размещение на депозитах российских кредитных организаций, которые являются членами Саморегулируемой организации;
* -размещение на депозитах российских кредитных организаций, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации или возбуждена процедура банкротства (наблюдения, временного (внешнего) управления, конкурсного производства) либо в отношении которых такие процедуры применялись в течении 2-х предыдущих лет;
* безвозмездное отчуждение компенсационного фонда;
* -получение на условиях договоров займа или кредитных договоров денежных средств или иного имущества, подлежащих возврату за счет средств компенсационного фонда;
* предоставление займов за счет средств компенсационного фонда;
* использование компенсационного фонда для обеспечения исполнения обязательств иных лиц.

5.9. Доход, полученный от инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения этих средств.

5.10. Кредитная организация для размещения средств компенсационного фонда определяется решением Совета директоров Саморегулируемой организации, условия размещения решением Директора.

5.11 К средствам Компенсационного фонда, размещенным ранее 02.08.2010 г., в активы в иных формах, не запрещенных, действовавшим в период их размещения, законодательством РФ, не применяются положения, установленные п.п. 5.1-5.10 настоящей Декларации.

5.12 Собственные и иные средства Саморегулируемой организации могут направляться Саморегулируемой организацией в пределах сумм, утвержденных годовой сметой, на мероприятия, направленные:

* на финансовую и иную поддержку членов Саморегулируемой организации и лиц, вступающих в члены Саморегулируемой организации;
* на создание благоприятных условий для деятельности членов Саморегулируемой организации, в том числе путем учреждения либо участия в юридических лицах, деятельность которых будет создавать вышеуказанные условия;
* на приобретение активов (в том числе недвижимого имущества), на улучшение их рентабельности(в том числе ремонт, реконструкция, строительство).

5.13. Доход, полученный от инвестирования иных денежных средств Саморегулируемой организации, направляется на нужды Саморегулируемой организации, а так же на финансирование мероприятий, указанных в п. 5.12. настоящей Декларации.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

6.1. Контроль за размещением средств компенсационного фонда и иных денежных средств осуществляет директор Саморегулируемой организации, который на годовом общем собрании отчитывается о состоянии средств компенсационного фонда и их размещении.

**7. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ**

7.1. Настоящая Декларация вступает в действие через 10 дней после ее утверждения Общим собранием членов Саморегулируемой организации, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения сведений в Государственный Реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Любые изменения, дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.