**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Годового общего собрания членов

 Саморегулируемой организации Союз

 «Строительное региональное объединение»

Протокол № 16 от 20 мая 2016 года

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ПОРЯДОК УПЛАТЫ**

 **ВСТУПИТЕЛЬНЫХ И РЕГУЛЯРНЫХ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СОЮЗЕ**

**«СТРОИТЕЛЬНОЕ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

**ПР-10**

(Новая редакция)

г. Краснодар

 2016 год**1.Установление размеров и порядка уплаты**

**вступительного и регулярных членских взносов.**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Порядок уплаты вступительных и регулярных членских взносов в Саморегулируемой организации Союзе «Строительное региональное объединение» (далее по тексту –Правила) разработаны с учетом требований ст.ст. 55.7, 55.10, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Устава Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» (далее - Саморегулируемая организация), Положения о членстве в Саморегулируемой организации.

1.2. Установление размеров вступительного и регулярных (базовых и льготных базовых ежеквартальных и ежегодных) членских взносов относится к компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации.

1.3. Индексирование величины ежеквартальных членских взносов относится к компетенции Совета директоров Саморегулируемой организации. Решение об индексировании величины членских взносов соразмерно уровню инфляции, установленному органами статистики РФ и среднему базовому уровню цен на строительно-монтажные работы, согласно Приказам Минрегионразвития РФ, на следующий год принимается ежегодно до 31 декабря текущего года.

1.4. Вступительный взнос членов Саморегулируемой организации устанавливается исходя из следующих показателей:

1.4.1.- в размере 5 тысяч рублей для членов Саморегулируемой организации относящихся к категории «микропредприятий»;

1.4.2. - в размере 5 тысяч рублей для членов Саморегулируемой организации, не относящихся к категории «микропредприятие», но, при этом, являющихся аффилированными по отношению к членам Саморегулируемой организации вступившим ранее;

1.4.3. в размере 10 тысяч рублей для членов Саморегулируемой организации, не соответствующих требованиям п. 1.4.1-1.4.2. настоящих Правил саморегулирования.

1.5. Регулярные (ежеквартальные ) членские взносы членов Саморегулируемой организации устанавливаются исходя из следующих показателей:

1.5.1. в размере 12000 рублей (далее –«льготный базовый»), при наличии Свидетельства о допуске к видам работ 1-32 для членов Саморегулируемой организации, относящихся к категории «микропредприятий».

Льготный базовый членский взнос не применяется к членам Саморегулируемой организации поставленным на учет по месту регистрации в налоговых органах РФ на территории г. Москвы и/или имеющим свидетельство о допуске к виду работ № 33 ;

1.5.2. в размере 15000 рублей (далее –«базовый»), при наличии Свидетельства о допуске к видам работ 1-32 для членов Саморегулируемой организации не соответствующих требованиям п.1.5.1. настоящих Правил саморегулирования;

1.5.3. в размере 24000 рублей (далее –«базовый»), при наличии Свидетельства о допуске к видам работ 1-32 для членов Саморегулируемой организации поставленных на учет по месту регистрации в налоговых органах РФ на территории г. Москвы ;

1.5.4. при наличии Свидетельства о допуске на работы на особо опасных, технически сложных объектах строительства к базовому/льготному базовому членскому взносу суммируется 4500 рублей;

1.5.5. при наличии Свидетельства о допуске к работам по организации строительства объекта капитального строительства (вид работ 33):

1.5.5.1. если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору не превышает 10 миллионов рублей:

 -при условии, что предельные значения выручки члена Саморегулируемой организации за предшествующий год не превышают 60 миллионов рублей, к базовому/льготному базовому взносу суммируются 3000 рублей;

-при условии, что предельные значения выручки члена Саморегулируемой организации за предшествующий год превышают 60 миллионов рублей, к базовому взносу суммируются 4500 рублей;

1.5.5.2. если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору не превышает 60 миллионов рублей:

 -при условии, что предельные значения выручки члена Саморегулируемой организации за предшествующий год не превышают 400 миллионов рублей, к базовому взносу суммируются 6000 рублей;

-при условии, что предельные значения выручки члена Саморегулируемой организации за предшествующий год превышают 400 миллионов рублей, к базовому взносу суммируется 7500 рублей;

1.5.5.3. если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору не превышает 500 миллионов рублей: к базовому взносу суммируется 9000 рублей;

1.5.5.4. если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору до 3-х миллиардов рублей: к базовому взносу суммируются 12000 рублей;

1.5.5.5. если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору от 3-х миллиардов и выше: к базовому взносу суммируются 15000 рублей;

1.5.6. при наличии Свидетельства о допуске на работы на особо опасных, технически сложных объектах строительства и к работам по организации строительства установленные размеры взносов суммируются к базовому членскому взносу.

1.6. Вступительный взнос должен уплачиваться каждым членом Саморегулируемой организации не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения Советом Директоров о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Саморегулируемой организации и выдаче Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Саморегулируемой организации.

1.7. В Саморегулируемой организации устанавливается предварительный порядок уплаты регулярных (ежеквартальных) членских взносов.

1.8. Ежеквартальные членские взносы должны уплачиваться каждым членом Саморегулируемой организации не позднее 20 числа первого месяца текущего квартала посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Саморегулируемой организации.

Вновь вступивший член Саморегулируемой организации оплачивает ежеквартальные членские взносы, начиная с даты вынесения решения Совета директоров о приеме кандидата в члены Саморегулируемой организации и выдаче ему Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства за полный месяц, независимо от даты его вынесения.

1.9. Размер вступительного и ежеквартальных взносов могут быть изменены по решению Общего собрания членов Саморегулируемой организации.

1.10. В Саморегулируемой организации установлен ежегодный членский взнос на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.10.1. Размер ежегодного членского взноса определяется Саморегулируемой организацией исходя из размера отчислений на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, установленного решением Всероссийского съезда Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

1.10.2. В случае, принятия Всероссийским съездом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство решения об изменении размера отчислений на его нужды, размер ежегодного членского взноса подлежит соразмерному изменению.

1.10.3. Оплата первого взноса осуществляется членом Саморегулируемой организации одновременно со вступительным взносом.

Последующие ежегодные членские взносы, установленные настоящей статьей оплачиваются членами Саморегулируемой организации до 31 января текущего года.

1.10.4. В случае, предусмотренном п. 1.10.2. настоящих Правил, если размер отчислений увеличен, Саморегулируемая организация обязана принять решение о перерасчете ежегодных членских взносов, за период, начиная с даты возникновения обязанности уплаты соответствующих отчислений в измененном размере и выставить счета членам Саморегулируемой организации. Член Саморегулируемой организации, при получении соответствующих счетов, обязан их оплатить, в срок -30 календарных дней.

1.10.5. В случае, предусмотренном п. 1.10.2. настоящих Правил, если размер отчислений уменьшен, Саморегулируемая организация обязана принять решение о перерасчете ежегодных членских взносов, за период, начиная с даты возникновения обязанности уплаты соответствующих отчислений в измененном размере и, при выявлении переплаты, зачесть полученную переплату в счет оплаты ежегодных или ежеквартальных членских взносов текущего или будущего периода .

* 1. Под «микропредприятием» в настоящих Правилах понимаются предприятия соответствующие требованиям ст. 4 ФЗ -209 от 24.07.2007 г. "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
	2. В целях начисления члену Саморегулируемой организации вступительного взноса в размере, предусмотренном п.1.4.1. настоящих Правил саморегулирования и льготного базового членского взноса, член Саморегулируемой организации в заявительном порядке предоставляет в Саморегулируемую организацию следующий пакет документов, подтверждающий отнесение данного члена к категории «микропредприятия»:

1.12.1 заявление о начислении члену Саморегулируемой организации льготного базового членского взноса (оригинал);

1.12.2. Налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за предыдущий год (для организаций находящихся на УСНО) с отметкой ИФНС о принятии (копия заверенная печатью организации);

1.12.3. отчет о прибылях и убытках за предыдущий год (для организаций применяющих ОСНО) с отметкой ИФНС о принятии (копия заверенная печатью организации);

1.12.4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (Форма КНД1110018) с отметкой ИФНС (копия заверенная печатью организации);

1.12.5. выписку из ЕГРЮЛ не старше 2-х месяцев (копия заверенная печатью организации);

Если Заявитель, является вновь зарегистрированным лицом и не сдавал ранее, требуемую подпунктами 1.12.2-1.12.4 документацию в органы ИФНС, он предоставляет в Саморегулируемую организацию только заявление, предусмотренное п.п.1.12.1. настоящих Правил саморегулирования. Информация о среднесписочной численности работников и планируемых финансовых показателях берется Саморегулируемой организацией из Заявления о вступлении в члены Саморегулируемой организации.

* 1. Начисление льготного базового членского взноса начинается с квартала, следующего за датой подачи заявления.
	2. Соответствие члена Саморегулируемой организации категории «микропредприятие» должно подтверждаться им ежегодно, путем предоставления документов, перечисленных п.п.1.12.1-1.12.5.настоящих Правил саморегулирования, в срок до 01 мая текущего года. В случае неисполнения членом Саморегулируемой организации обязанности, указанной выше в настоящем подпункте, Саморегулируемая организация вправе принять решение о доначислении членских взносов, за период, начиная с начала года, когда такая обязанность должна была быть исполнена, до размера базового членского взноса, установленного настоящими Правилами и выставить счета этому члену Саморегулируемой организации. Член Саморегулируемой организации, при получении соответствующих счетов, обязан их оплатить, в срок -30 календарных дней.
	3. При несоответствии сведений, указанных в документах, перечисленных в п. 1.12. настоящих Правил данным, содержащимися в личном деле члена Саморегулируемой организации, хранящемся в архиве Саморегулируемой организации, Саморегулируемая организация вправе отказать в предоставлении льготы, вплоть до приведения данных содержащихся в деле в соответствие с заявленными позднее.

1.16. В Саморегулируемой организации установлен целевой членский взнос в размере 5 000 рублей, уплачиваемый членом Саморегулируемой организации за возобновление действия Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течении 3-х дней с момента вынесения соответствующего решения Советом директоров.

1.17. В Саморегулируемой организации установлен целевой членский взнос в размере 10 000 рублей, уплачиваемый членом Саморегулируемой организации за возобновление действия Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течении 3-х дней с момента вынесения соответствующего решения Советом директоров.

1.18. В целях начисления сумм взносов, установленных п. 1.5.5. настоящих Правил, члены Саморегулируемой организации обязаны представлять в Саморегулируемую организацию ежегодно документы, перечисленных п.п.1.12.2-1.12.3. настоящих Правил саморегулирования, в срок до 01 мая текущего года.

1.19. В случае неисполнения членом Саморегулируемой организации обязанности, предусмотренной п. 1.18. настоящих Правил, бухгалтерия Саморегулируемой организации осуществляет начисление ежеквартальных членских взносов исходя из данных о стоимости работ по организации строительства по одному договору, указанной в выданном члену Саморегулируемой организации Свидетельстве о допуске к работам по организации строительства объекта капитального строительства с учетом максимального значения предельной выручки члена Саморегулируемой организации за предшествующий год, предусмотренной пунктом 1.5.5. настоящих Правил.

1.20. При получении документов, предусмотренных п.п. 1.12.2-1.12.3 настоящих Правил, бухгалтерия Саморегулируемой организации обязана осуществить проверку правильности начисления взносов. При выявлении несоответствия между фактически начисленной суммой взносов и суммой взносов, которые должны быть начислены исходя из показателей предельного значения выручки члена Саморегулируемой организации за предшествующий год, Саморегулируемая организация обязан осуществить уменьшение начисленных взносов и зачесть полученную переплату в счет оплаты членских взносов будущего периода (при выявлении переплаты). При выявлении недоплаты, Саморегулируемая организация вправе принять решение о доначислении членских взносов, за период, начиная с начала текущего года, до размера членского взноса, установленного настоящими Правилами и выставить счета этому члену Саморегулируемой организации. Член Саморегулируемой организации, при получении соответствующих счетов, обязан их оплатить, в срок -30 календарных дней.

1. **Целевое использование вступительного и регулярных членских взносов.**

2.1. Вступительный и ежеквартальные членские взносы (в дальнейшем, взносы) Саморегулируемая организация вправе использовать в соответствие с ежегодно утверждаемой сметой.

2.2. Взносы членов Саморегулируемой организации используются в целях:

 - компенсации затрат на оплату труда сотрудников и ежегодных отпусков;

 - осуществления отчислений на социальные нужды в государственные фонды;

 - осуществление налоговых платежей;

 - оплаты труда работников, привлекаемых в качестве экспертов, не состоящих в штате Саморегулируемой организации;

 - осуществления финансовых вложений и приобретения основных средств;

 - компенсации представительских расходов;

 - компенсации командировочных расходов;

 - опубликования информационного материала о деятельности Саморегулируемой организации;

 - компенсации почтовых, типографских, телеграфных, телефонных расходов;

 - компенсации затрат на приобретение канцелярских и иных, необходимых для деятельности Саморегулируемой организации, товаров;

 - компенсации расходов, связанных с участием управленческого персонала в семинарах;

 - компенсации расходов, связанных с применением и обслуживанием электронных средств связи;

 - выплаты по гражданско-правовым договорам, в том числе, за аренду помещений, предоставление коммунальных услуг, банковских услуг и др.;

- осуществление других видов выплат, связанных с выполнением уставных функций Саморегулируемой организации;

 - компенсации расходов на проведение экспертиз, консультаций, работ по контролю, выполняемых сторонними организациями;

 - компенсации иных расходов, осуществляемых в пределах предмета деятельности Саморегулируемой организации, получения соответствующего статуса и участия в национальных объединениях саморегулируемых организаций.

2.3.Целевые взносы, предусмотренные п.п. 1.16-1.17 настоящих Правил саморегулирования, используются в целях компенсации расходов Саморегулируемой организации на дисциплинарное производство и дополнительные контрольные мероприятия необходимые для возобновления действия Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении соответствующего члена Саморегулируемой организации.

2.4. При наличии экономии по отдельным статьям утвержденной сметы Директор имеет право направлять сэкономленные средства на финансирование расходов по другим статьям для осуществления уставной деятельности либо перенести их на следующий год.

2.5. При увеличении объема поступлений регулярных взносов за счет увеличения числа членов Саморегулируемой организации, расходы по утвержденной смете (сметам) могут быть увеличены в пределах дополнительно полученных средств, с сохранением удельного веса каждой статьи в общей сумме поступлений.

1. **Ответственность членов Саморегулируемой организации за невыполнение требований**

**настоящих Правил саморегулирования.**

3.1. . Неисполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 1.6.,1.8., 1.10., 1.16-1.17. настоящих Правил, влечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия, в порядке определенном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» требований к выдаче свидетельств, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования

3.2. В случае пропуска членом Саморегулируемой организации срока внесения членского взноса более чем на 30 календарных дней, Саморегулируемая организация вправе потребовать уплаты пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса за пропущенный период.

3.3. В случае повторного нарушения срока уплаты взносов после направления соответствующего предупреждения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю либо просрочки оплаты взносов на срок более 2-х кварталов, вопрос об исключении указанного лица из членов Саморегулируемой организации может быть вынесен на согласование Совета директоров Саморегулируемой организации и утверждение Общим собранием членов Саморегулируемой организации.

3.4. Лицу, исключенному из членов Саморегулируемой организации, не возвращаются, уплаченные в соответствии с настоящими Правилами, виды взносов.

1. **Заключительные положения.**
	1. Настоящие Правила вступают в действие через 10 дней после их утверждения Общим собранием членов Саморегулируемой организации, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения соответствующих сведений в Государственный Реестр саморегулируемых организаций.